

Vía Célere firma un acuerdo llave en mano con la JV de DEA y Harrison Street para desarrollar 284 viviendas en alquiler en Alicante

- La promotora y la joint venture entre DeA Capital y Harrison Street han cerrado un acuerdo para desarrollar una nueva promoción destinada al alquiler en un mercado con necesidad de viviendas de Build to Rent.
- La promoción contará con el certificado de sostenibilidad BREEAM Very Good.

Alicante, 05 de octubre de 2023.- Vía Célere, promotora especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios residenciales, ha cerrado un acuerdo con la joint venture entre DeA Capital y Harrison Street, para desarrollar 284 nuevas viviendas de Build to Rent (BTR) en Alicante que serán operadas bajo el nombre de LAVIDDA, una marca diseñada para lanzar un nuevo concepto de BtR y gestión de viviendas que supondrá una nueva forma de vivir.

El proyecto se sitúa al norte de la ciudad, en las proximidades del Hospital General Universitario Dr. Balmis de Alicante y junto a una de las principales vías de circunvalación de la ciudad, beneficiándose de excelentes conexiones con el centro de Alicante y rodeado de toda clase de servicios a su alrededor.

La demanda de vivienda de alquiler en Alicante es significativa, mientras que la disponibilidad de unidades es limitada. Por este motivo, esta promoción debería tener una gran acogida en una zona con escasez de viviendas de alquiler modernas de nueva construcción.

El nuevo edificio, desarrollado por Vía Célere, contará con certificado BREEAM Very Good. Todas las viviendas tendrán terrazas privativas y la promoción dispondrá de una gran dotación de servicios comunes con todo incluido: conserjería, piscina, pista de pádel, zona de juegos infantiles, gimnasio, coworking y unas amplias zonas verdes. A nivel de gestión, se plantea un edificio inteligente donde la digitalización permitirá la implementación de “Smart Metering” para los consumos de energía, acceso mediante cerraduras electrónicas, y una App integrada para las necesidades del inquilino.

A través de este proyecto, Vía Célere vuelve a demostrar su experiencia en el mercado español de BTR, un mercado en el que espera seguir consolidando su presencia a lo largo de los próximos años.

Acerca de Harrison Street

Harrison Street, fondo con origen en Chicago y centrado en inversiones alternativas en inmobiliario, en su apuesta por el mercado español, abrió oficina en Madrid en 2021, y se encuentra entre los inversores más activos en el sector de alternativos, incluidos alojamiento para estudiantes, viviendas construidas para alquilar y ciencias de la vida. Desde el lanzamiento de su estrategia europea en 2015, Harrison Street ha adquirido o desarrollado 79 activos, incluidas más de 20,000 camas de alojamiento para estudiantes (3,800 en España en 11 activos, 4 de ellos en Madrid y 2 en Barcelona), 5,545 unidades residenciales y 2.1 millones de metros cuadrados de espacio para ciencias de la vida en 10 activos en UK, en asociación con 16 socios operativos en el Reino Unido, Irlanda y Francia, Alemania y España.

Acerca de DeA Capital

DeA Capital S.p.A., empresa subsidiaria de De Agostini S.p.A., líder independiente italiano en Gestión de Activos Alternativos (por activos bajo gestión), con un volumen de Activos Bajo Gestión Combinado de más de 27.700 millones de euros, incluyendo €13.a billion en Real Estate. La Plataforma del Grupo, concentrada en dos subsidiarias, DeA Capital Real Estate SGR y DeA Capital Alternative Funds SGR, así como en la participación indirecta mayoritaria en Quaestio Capital SGR—está focalizada en la promoción, gestión y desarrollo de activos de real estate, y fondos de crédito y private equity, así como en soluciones multi-asset/multi-manager para inversores Institucionales.

Sobre Vía Célere

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy la empresa de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.

Vía Célere está a la vanguardia del sector residencial español a través de la introducción e implementación pionera de 45 innovaciones entre las que se encuentran procesos y conceptos como MagicHouse, el Building Information Modeling (BIM), el Last Planner System (LPS) o las zonas comunes disruptivas. Además, la compañía cuenta con 14 certificados de I+D, expedidos por la compañía acreditada ENAC. Estos certificados le otorgan el reconocimiento a su compromiso por implementar y desarrollar nuevas técnicas.

Puedes seguirnos en:



Visita la sala de prensa de Vía Célere en: <http://www.viacelere.com/prensa>

Contacto de prensa

Daniel Santiago
dsantiago@kreab.com
692528760

Juan Carlos Rienda
jcrienda@kreab.com
692593212